



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 150 del 01/12/2025

OGGETTO: Convenzione per la conduzione e gestione del complesso residenziale sociale di via S. Francesco – Limena: rimborso spese sostenute dal Comune di Limena per la manutenzione straordinaria di tre unità immobiliari

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- AltaVita-IRA è proprietaria di un complesso immobiliare costituito da n. 26 unità abitative ed un Centro civico, sito a Limena (Pd) Via San Francesco n.76, catastalmente identificato al Catasto Fabbricati al Comune di Limena, Foglio n. 5 particella. n. 760, sub 5 e sub da 9 a 34, acquisito in esito all'incorporazione dell'ex IPAB R.I.A.B. (Raggruppamento delle Istituzioni di Assistenza e Beneficenza) in AltaVita-IRA tramite Decreto della Regione Veneto n. 195 del 11/07/2012;
- il complesso immobiliare è gestito e condotto dal Comune di Limena sulla base di una Convenzione stipulata in data 09/03/2005 (Rep. 1818) tra l'allora IPAB proprietaria R.I.A.B. e il Comune stesso, per una durata di trent'anni;
- la suddetta Convenzione di conduzione e gestione dell'immobile Rep. 1818 del 08/03/2005 all'art. 7 prevede che le spese di manutenzione straordinaria siano di competenza della proprietà AltaVita-IRA per il 50%, per il restante 50% del conduttore Comune di Limena, che ne deve seguire anche le fasi di progettazione ed esecuzione;

CONSIDERATO che nel 2023 durante i sopralluoghi in data 21/02/2023 e 01/03/2023 è stata riscontrata la situazione di precarietà di alcune unità immobiliari, con particolare riferimento a tre alloggi siti al piano terra, che presentavano deterioramento della pavimentazione lignea di alcuni locali;

VISTO lo scambio di interlocuzioni tra l'Ufficio tecnico del Comune di Limena e AltaVita-IRA, riguardante gli interventi necessari per adeguare le tre unità immobiliari in argomento e sistemare alcune finiture parti esterne, come di seguito sintetizzato:

- nota Comune Limena prot. n. 10897 del 27/07/2023, acquisita agli atti di AltaVita-IRA con prot. n. 3862 del 27/07/2023 – Relazione tecnica, documentazione fotografica e preventivi;
- nota di riscontro di AltaVita-IRA prot. 6561 del 11/12/2023 – presa d'atto situazione, accettazione elenco interventi necessari, rettifica importo complessivo a seguito di decurtazione interventi di

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

manutenzione ordinaria, spettanti al Conduttore;

RICHIAMATE le recenti note di seguito sintetizzate:

- nota Comune di Limena del 31/03/2025, acquisita agli atti di AltaVita-IRA con prot. n. 2078 del 31/03/2025;
- nota di riscontro di AltaVita-IRA prot. n.6720 del 06/11/2025, con la quale viene confermato l'importo di Euro 19.684,50 quale quota delle spese spettante ad AltaVita-IRA riguardanti gli interventi;

RITENUTO quindi di procedere con il rimborso al Comune di Limena del 50% della spesa sostenuta per la serie di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti presso alcune delle unità immobiliari comprese nel complesso immobiliare di via S. Francesco, pari ad Euro 19.684,50 compresi oneri fiscali e di rinviare al 2026 il rimborso per eventuali spese relative a "lavori aggiuntivi";

VERIFICATO che, sulla base delle attività tecnico-amministrative condotte dagli uffici tecnici dei due Enti, AltaVita-IRA ha inserito gli interventi di manutenzione straordinaria delle unità immobiliari nel Piano degli investimenti del Bilancio Economico di Previsione anno 2025, con Deliberazione di Consiglio n. 9 del 24/02/2025, prevedendo un importo stimato di Euro 22.000,00 per l'annualità 2025, corrispondente al 50% dell'importo totale stimato;

APPURATO che AltaVita-IRA nel corso del 2025 ha già riconosciuto e rimborsato al Comune di Limena altre spese relative ad interventi di manutenzione straordinaria effettuati presso l'edificio sociale di via San Francesco – Limena, come da provvedimenti di seguito riportati:

- Determina del Dirigente tecnico n. 24 del 10/03/2025 - rimborso spese di adeguamento della centrale termica del complesso residenziale sociale di via S. Francesco – Limena – importo Euro 45.747,02;
- Determina del Dirigente tecnico n. 130 del 20/10/2025 – rimborso spese per riparazione impianti di riscaldamento a servizio delle unità immobiliari del complesso residenziale sociale di via S. Francesco – Limena – importo Euro 19.114,35;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24.02.2025 di approvazione del Bilancio Economico annuale di Previsione per l'esercizio 2025;

VISTA la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTI la L. 6972/1890 e il R.D. 99/1891;

VISTA la L. 328/2000;

VISTO il D. Lgs. 207/2001;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

VISTO l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R.V. 725 del 22/06/2023;

VISTI:

- l'art. 15 dello Statuto dell'Ente – approvato con Decreto R.V. n. 193 dell'11.07.2012 e modificato ope legis con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 31.07.2017;
- gli artt. 10, 12 e 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi - approvato con

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 03.04.2023;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 che disciplina i poteri della dirigenza,
e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere con il rimborso al Comune di Limena del 50% della spesa sostenuta per la serie di interventi di manutenzione straordinaria delle unità immobiliari comprese nel complesso immobiliare di via S. Francesco, pari ad Euro 19.684,50 (Euro diciannovemilaseicentottantaquattro/50);
3. di registrare la somma complessiva di Euro 19.684,50 (Euro diciannovemilaseicentottantaquattro/50) sul conto n. 3.30.20.20.30 voce "Manutenzioni fabbricati del patrimonio" del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2025 - Ord. n. 1675-A del 25.11.2025;
4. di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
 - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel

Per la presa visione
IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Adelaide Biondaro

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani - IRA



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, dall'art. 6 del DPR 62/2013 e ss. mm. e ii., e dall' art. 5 del Codice di Comportamento del personale di AltaVita, approvato con D.C. n. 42/2023 si esprime parere favorevole.

Il Dirigente competente o Funzionario FF.

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani - IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria generale@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la corretta registrazione contabile nel Bilancio di esercizio come definito nell'atto.

Il Dirigente del Settore Acquisti Contabilità e Bilancio o FF.

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria generale@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281